

Số: 2725/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 452/2011/DSPT ngày 22/4/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2287/QĐ-CTHA ngày 30/3/2015; Quyết định thi hành án số 3174/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 176/2012/KDTM-PT ngày 07/6/2012 của Tòa Phúc thẩm TANDTC tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 3173/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 38/QĐ-THA ngày 15/7/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 614/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2690/TB-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh), Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự, để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng 13.868,3 m² đất thuộc một phần thửa số 5 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 031599 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2008 cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và Xây dựng (TRASECOVISAL) đã cập nhật biến động sang tên Công ty Cổ phần Phúc Long ngày 05/6/2009.

- Quyền sử dụng 965 m² đất thuộc một phần thửa số 1 và 4 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 031600 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2008 cho

Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và Xây dựng (TRASECOVISAL) đã cập nhật biến động sang tên Công ty Cổ phần Phúc Long ngày 05/6/2009.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín (Công văn đến số 10874 ngày 07/11/2025);
2. Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng (Công văn đến số 10860 ngày 07/11/2025);
3. Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt (Công văn đến số 10890 ngày 10/11/2025);
4. Công ty kiểm toán và thẩm định giá P-Value (Công văn đến số 10975 ngày 10/11/2025).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử của Cục QL THADS(để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA CHV Lương Quang Hòa (12b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Quang Hòa